

Műszaki leírás

I. Építészeti műszaki leírás

Építtető: Karcsa Község Önkormányzata, 3963 Karcsa, Petőfi S. út 11.sz.

Építés helye: Karcsa, Hrsz.: 652/2

Építés tárgya: Piac kialakítása Karcván



Előzmények:

Karcva Község Önkormányzata megrendeléssel fordult irodánkhoz, miszerint a Karcva, Hrsz: 652/2 ingatlanon fedett piaci elárúsító teret kíván kialakítani.

Az ingatlanon álló élelmiszer üzlet és a Kun B. utca közötti terület jelenleg egy rendezetlen zóna, mely csapadékos időben összegyűjti a terület csapadékvizeit és lejtési viszonyaiból adódóan nehezen szárad ki. A településen nincs piactér, így csapadékmentes időben ezen a területen árulják „portékáikat” az utcai árusok, jellemzően a földre kirakodva.

Korábban az ingatlanon álló élelmiszer üzlet volt a település egyetlen nagyobb élelmiszerüzlete, így a forgalmas helyet kihasználó árusok megszokott kirakodóhelyévé vált ez a tér.

Az érintett ingatlan a NYÍRZEM NYÍRSEÉG-ZEMPLÉN COOP Kereskedelmi Zrt. (4600 Kisvárda, Szent L. út 38.sz.) tulajdonában áll. A tulajdonos 10 évre szóló bérleti szerződést kötött a beruházó Karcva Község Önkormányzatával.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcva, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

A bérleti szerződés értelmében Karcsa Község Önkormányzata szabadon:

- elhelyezheti az ingatlanon a tervezett fedett elárúsító épületet,
- megépítheti a szükséges térburkolatokat
- elhelyezheti a szükséges szaniterkonténert (illemhelyek) és szükséges közműpótló műtárgyakat

Az így létrejövő burkolt felület és a fedett elárúsító épület kulturált körülmények között teszi lehetővé, hogy az utcai árusok fedett helyen kínálhassák portékáikat (jellemzően ruhanemű).

A fedett elárúsító tér gyakorlatilag 3 részből áll:

- az épület tengelyében helyezkedik el a 3,0 m széles gyalogos közlekedő sáv, a vásárlók részére
- a közlekedő sávtól jobbra és balra fedett gépjárműbeállók találhatók. Ide állhatnak be az árusok autóikkal, és rakodhatnak ki saját árusító asztalukra

I/1. AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSÉNEK LEÍRÁSA

Az építményrendeltetése:

Fedett elárúsító épület

Alaprajzi kialakítások:

A tervezett fedett elárúsító épület egy 13 * 15 m befoglaló tengelyméretű acél vázszerkezetű építmény.

Az építmény hossz tengelye merőleges a Kun Béla utca és a Petőfi s. utca hossz tengelyére.

Az ingatlanon található még egy élelmiszer üzlet, melytől 6,0 m-es távolságban helyeztük el a tervezett épületet.

A fedett elárúsító tér egy tengelyesen szimmetrikus építmény, melyben két acél oszlopsor található. Ezen oszlopok tartják a konzolos tetőrészeket. Az oszlopsorok között, a kiemelt útszegélyek felső síkjában kiképezve húzódik az 3,0 m széles elárúsító tér, mely a vásárlók területe. Ettől a középső sávától két oldalra helyezkedik el alacsonyabb burkolati magasságban az árusok parkolója.

A vásárlók az épület tengelyében, a Kun B. utcától az élelmiszerüzletig haladhatnak fedett helyen vásárolva.

I/2.

A TELEKRE, A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYEKRE VONATKOZÓ JOGSZABÁLYBAN ELŐÍRT PARAMÉTEREK

VIZSGÁLAT: *A település nem rendelkezik érvényes településrendezési tervvel !!!*

A rendelkezésre álló tervezési terület központi belterületen helyezkedik el. Közvetlen környezetében egy élelmiszerüzlet és egy egészségügyi közfunkciójú épület helyezkedik el.

Övezeti besorolás:

Beépítési mód: Szabadon álló

Megengedett legnagyobb építménymagasság: m

Ingatlan alapterülete: 3151 m²

Rendezési terv szerinti beépíthetőség: %, tehát m²

Jelenlegi beépítettség: 420,01 m² = 13,33 %

Közművesítettség előírt mértéke:

Előkert szükséges mélysége: Kialakult

Oldalkert szükséges mélysége: meglévő egészségügyi épület homlokzatmagassága / 2

Hátsókert szükséges mérete: min. 6,0 m

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17

Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

ÁLTALÁNOS PARAMÉTEREK ÉS LEÍRÁSOK A TERVEZETT ÉPÍTMÉNYRE VONATKOZÓAN:

Telepítés:

Előkert mélysége: Környezetéhez igazodóan 10,32 m (Kun B. utca felől)

Oldalkert szélessége : 21,57 m (Egészségügyi épület felé)

Hátsókert mélysége: 39,07 m

A szomszédos ingatlanoktól számítandóan a tűzvédelmi távolságot a tervezés során be lehetett tartani.

Az épület paramétereit:

➤ Szintszám:	földszint
➤ Magasságok:	Földszinti legkisebb belmagasság 2,50 m
➤ Mértékadó szintmagasság:	+/- 0,00 m / Meglévő járdaszint magassága meglévő üzlet környezetében /
➤ Földszinti padlómagasság:	Gyalogos járda +/-0,00 m
➤ Ereszmagasság:	+ 3,32 m Acélszerkezet alsó síkján
➤ Tetőidom:	Félnyereg – tetők középre lejtéssel
➤ Bruttó alapterület:	13 * 15,3 m = 198,9 m ²
➤ Hasznos alapterület:	198,18 m ²
➤ Ingatlan alapterülete:	3151 m ²
➤ Ingatlan beépítettsége tervezetten:	420,01 m ² + 198,90 m ² = 618,91 m ² = 19,64 %
➤ Beépítési mód:	szabadon álló
➤ Építménymagassága:	3,66 m

I/3. TARTÓSZERKEZETI KÖVETELMÉNYEK

Az építmény egy dilatációs egységből áll, egyszintes kialakítású, kéthajós, acélváz tartószerkezetű, oldalról nyitott, korcolt fémlemez fedésű.

Az építmény keresztirányban mindkét oldalra konzolosan kinyúló, a teret lefedő szerkezet.

A lepel befoglaló mérete 15 x 13 m. Párkánymagassága a konzol szélén 3,86 m.

A középső vápa alatti legkisebb szabad magassága: 2,50 m.

Az épület oszlopai az alapozáshoz csuklós kapcsolódó vázzal kapcsolódó melegen

hengerelt HEA szelvényből készülnek, melyek egymástól keresztirányba 3 m, hosszirányban 5 m-re kerülnek elhelyezésre. A 8 db oszlopot a középső traktusban keresztirányban vízszintesen HEA szelvénnel kötjük össze. A szélek felé pedig azok felső síkjáról konzolos gerenda nyílik ki, mely egyben adja a tetőszerkezet lejtését is.

A konzolokra hosszirányban fa szelemenek kerülnek.

Tartószerkezeti dokumentáció mellékletként csatolva !

I/4. ÉPÜLETGÉPÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

A tárgyi ingatlan a Nyírzem Zrt tulajdonában van.

A megrendelő Karcza Község Önkormányzata az ingatlanon tulajdonosi hozzájárulással vizesblokkot, vízvételezési lehetőséget alakít ki.

A Kun Béla utcában a közműves vízellátó rendszere a szomszédos Hrsz.: 639/24. sz. alatti

Egészségügyi központig van kiépítve.

A településen közműves szennyvízelvezető rendszer nem üzemel, így a tervezett vizesblokk konténerben keletkező szennyvíz, előregyártott zárt rendszerű szennyvíztárolóba kerül elvezetésre.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcza, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

Épületgépészeti dokumentáció mellékletként csatolva !

I/5. VILLAMOS KÖVETELMÉNYEK

Épületvillamosság dokumentáció mellékletként csatolva !

I/6. VILLÁMVÉDELMI KÖVETELMÉNYEK

Villámvédelem kiépítésére a villámvédelmi kockázati értékelés értelmében nincs szükség !

A villámvédelmi kockázati értékelés mellékletként csatolva !

I/7. ZAJ ÉS REZGÉS ELLENI VÉDELMI MEGOLDÁSOK

NEM RELEVÁNS

I/8. ENERGETIKAI KÖVETELMÉNYEK TELJESÍTÉSÉNEK MÓDJA

NEM RELEVÁNS

I/9. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE

A tervezéskor a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (az országos településrendezési és építési követelményekről) előírásait vettük alapul, és a Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez című dokumentum (Fogyatékos Személyek Esélyegyenlőségért Közhatalom Nonprofit Kft, 2015, szerkesztette: Pandula András) ajánlásait vettük figyelembe.

Munkánk során szem előtt tartottuk az egyetemes tervezés elveit, a térhasználat, és a közlekedési kapcsolatok tervezésekor gondot fordítottunk arra, hogy az eltérő tulajdonsággal rendelkező felhasználók egyformán biztonságosan és kényelmesen tudják használni a létesítményt, függetlenül koruktól, nemüktől, esetleges fogyatékoságuktól.

A tervezett akadálymentes megoldásokat az alábbiakban részletezzük:

Akadálymentes parkoló: A meglévő aszfaltozott felületen felfestéssel és táblával, min. 3,6 m x 5,5 m méretben, akadálymentes parkolót létesítünk.

Akadálymentes járda, gyalogút: az akadálymentes parkolótól a piaci fedett elárúsító helyekhez és az akadálymentes WC-hez vezet, felülete csúszásmentes, egyenletes, összefüggő. Szabad szélessége min. 1,2 m, belógó akadályok nincsenek. A burkolatok szegélyezése látássérültek számára érzékelhető kialakításban készül.

Ajtók: Az akadálymentes WC ajtajának megközelítéséhez szükséges szabad terület biztosított. Min. 90 cm szabad nyílású ajtó kerül beépítésre. A küszöb megengedett magassága 2 cm. A kilincs jól megmarkolható és kontrasztos színű lesz. A kilincs magassága 85-110 cm közötti. Az ajtó maximális nyitási húzóereje 20N. Az ajtólap a tok és a környező falfelület színezésekor ügyelni kell a megfelelő kontraszt biztosítására.

Akadálymentes WC:

A piac területén előregyártott szaniterkonténerben egy új akadálymentes WC kerül kialakításra, amely a térburkolatról nyílik. A helyiség mérete és elrendezése biztosítja a kényelmes használatot. A WC csésze tengelye az oldalfaltól 45 cm, kiállása min. 70 cm, ülés magassága pedig 46-48 cm lesz. A mosdó konkáv peremkialakítású, 45 cm kiállású, lesz, 85-90 cm

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhegy, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly – építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

peremmagassággal felszerelve, a szifon térdszabad kialakítású. A mosdó fölé teljes alakot mutató sülyesztett tükröt helyezünk. A WC csésze mindkét oldalán kapaszkodó lesz elhelyezve melynek magassága 75 cm, átmérője pedig legalább 32 mm. A tér felé felhajtható, az oldalfalra fix kapaszkodó kerül. A kezelőeszközök (kapcsolók) magassága: 0,90-1,10 m. A falon tájékozódást segítő vízszintes csík (bordúr) lesz, kb. a 0,75-1,05 m tartományban. Az ajtó kilincse visszahajló és kontrasztos színű, az ajtó retesz belülről könnyen zárható, de kívülről (kulccsal, pénzérmével) nyitható lesz. Az ajtó becsukást a belső oldalra szerelt kapaszkodó segíti. A segélyhívó a WC-n ülve és a földön fekvő is elérhető kialakítású lesz, a törlőgombot is a WC helyiségben helyezük el. A segélyhívót jól látható és tapintható módon feliratozni kell. A kapcsolók és segélyhívó színe kontrasztosan tér el a környezetétől. Az akadálymentes WC helyiségben minden olyan egyéb kiegészítő felszerelése szükséges, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható (szenzoros kézszárító, WC papír, papírtörölő, szappantartó, ruhafogas, WC-kefe, szemétkosár, stb.) Ezek kerekesszékből is elérhető magasságban legyenek.

Tájékozódást segítő eszközök: Az akadálymentes WC ajtaját a nemzetközileg elfogadott akadálymentes WC piktogrammal kell megjelölni.

I/10.

ÉPÍTÉSI TERMÉKEKRE VONATKOZÓ TELJESÍTMÉNY-JELLEMZŐK MEGHATÁROZÁSA

ÉPÜLET ÉPÍTÉSE

12 Felvonulási létesítmények

A kivitelezés során az ingatlanon elhelyezhető a szociokonténer, az eszköztároló konténer, az építőanyagok depóhelyei.

A kivitelezés megkezdése előtt kialakítandó a végleges vízóraakna illetve a végleges elektromos mérőhely. Az ivóvíz és technológiai víz használatának költségei a kivitelezőt terhelik.

Az ideiglenes elektromos mérőhely (szükség esetén) kialakításának költségei szintén a kivitelezőt terhelik.

A kivitelezés során a területet körbe kell ideiglenesen keríteni. Az ott tárolt anyagok őrzéséről a kivitelező gondoskodik. Táblával jól látható módon jelölni kell a munkaterületet.

A terület megközelítése a Petőfi útról történik.

A tervezett építmény szintmagasságai szorosan összefüggnek a parkoló és a meglévő üzlet körüli járda szintmagasságaival.

+0,00 m = a meglévő üzlet nyugati oldalának járdamagassága

- Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó
- Konténer bérleti díj elszámolása, raktár konténer, 10,01-20,00 m2 alapterület között Raktár konténer, 10,01 - 20,00 m2 között, bérleti díj/hó
- Konténer bérleti díj elszámolása, iroda konténer 10,01-20,00 m2 alapterület között Iroda konténer, 10,01 - 20,00 m2 között, bérleti díj/hó
- Ideiglenes kerítés, mobil kerítés elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm
- Ideiglenes kerítés, mobil kerítéskapu elhelyezése (tartozékok külön tételben) DIRICKX M 300 mobilkerítés elem rögzítő bilincsel, szemméret: 100 x 250 mm, szélesség: 3500 mm, magasság: 2000 mm

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

21 Irtás, föld és sziklamunka

- Előkészítő földmunka
 - A munkálatok megkezdése előtt pontosan meg kell határozni a relatív $\pm 0,00$ magasságot, csak ezek után kezdhető meg bármilyen földmunka, valamint a szerkezetépítés!!!!
 - Humuszos termőréteg leszedése az alapozás helyéről járda és parkoló magasságának megállapítása után történjen.
 - Munkagödör és munkaárok
 - Alaptömbök kiemelése készül 4 helyen az alapozási tervnek megfelelően a kitűzés után.
 - Alaptestek alaprajzi mérete: 1,60 x 6,00 m
 - Alaptestek száma: 4 db
 - Alaptestek magassága: 1,00 m
 - Alakító földmunka
 - Tükörkészítés
 - a fedés alatti járda készítése során készül
 - a teljes rétegvastagság: 0,39 cm- 0,45 cm
 - Tömörítés
 - Tömbalapok alatt, betonozás előtt lapvibrátoros tömörítés készüljön
 - járda készítés során a zúzalékos feltöltés alatt lapvibrátoros tömörítés készüljön, illetve a zúzalékos rétegeket 20 cm-enként vibrohengeres tömörítéssel szükséges stabilizálni.
 - Kiegészítő tevékenységek
 - Földfelrakás, szállítás
 - a leszedett termőréteg elszállítása, a beruházó által meghatározott, önkormányzati tulajdonban lévő depóhelyre történjen településen belül, a nagyobb fuvar költségek és a kisebb környezetterhelés érdekében.
 - kitermelt tömbalapból föld elszállítása ingatlanon belül a terület földtömeg egyensúlyának helyreállítása érdekében a mélyebben fekvő területekre történjen, az építésvezető, a beruházó, a tervező és a műszaki ellenőr által előzetes bejárás során meghatározott helyre
- Humuszos termőréteg, termőföld leszedése, terítése gépi erővel, 18%-os terephajlásig, bármilyen talajban, szállítással, 50,0 m-ig
 - *Az épület kontúrvonalában*
 - *Eltávolítandó rétegvastagság: 10 cm*
 - Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m² szelvényig
 - *Az épület kontúrvonalában*
 - *Eltávolítandó rétegvastagság: 30 cm*
 - Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 150,1-250,0 m² között, m mélységig
 - *Az alaptestek esetében készül*
 - Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.
 - Simító hengerlés a földmű (tükör és padka) felületén, gépi erővel, 3,0 m szélességig
 - Fejtett föld felrakása szállítóeszközre és elszállítása kijelölt lerakóhelyre

23 Síkalapozás

- Beton és vasbeton alapok
 - pilléralapok
 - pilléralapok száma: 4 db/ építmény
 - alaprajzi méret: 1,00 x 4,2 m

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- magasság: 1,00 m
 - záró felsőszint szintmagassága: Járda burkolat alatt 27 cm-el.
 - beton minősége: C20/25
 - betonacél szerelés: statikai kiviteli terv szerinti hálós alsó vasalás d=12 mm betonacélokkal
 - betonacél minősége: B.60.50
 - lekötőszerevények elhelyezése alaptestben: a betonozással egy időben SZ1 szerevény 8 db
- Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevertminőségű betonból C20/25 - X0v(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6 finomsági modulussal
 - Szerelőbeton készítése, 8 cm vastagságig C12/15 - X0b(H) - 24-F2 betonból

A statikai tervek szerint készül a 4 db vasbeton tömbalap esetében készül

31 Helyszíni beton és vasbeton munkák

- Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között Bordás betonacél, szálaban, B 60.50 12 mm
- Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es szálaban, BHB55.50 10 mm

A statikai tervek szerint készül a 4 db vasbeton tömbalap esetében készül

34 Fém és könnyű épületszerkezetek szerelése

- Acél tartószerkezetek statikai tervek szerint
 - A tartószerkezeti leírás szerint
 - lekötőszerevények: SZ1 – 8 db
 - felületkezelés:
 - előkészítés:Sa 2.0
 - felületkezelés: 60 mikron korróziógátló alapozás + 120 mikron antracitszürke fedőfestés (RAL 7011)
 - oszlopok:– 8 db. SZ1-jelű lekötőszerevényekhez rögzítve.
 - felületkezelés:
 - előkészítés:Sa 2.0
 - felületkezelés: 60 mikron korróziógátló alapozás + 120 mikron antracitszürke fedőfestés (RAL 7011)
 - ferde gerenda
 - az oszlopokhoz csavarkötésekkel rögzítve változó keresztmetszettel
 - felületkezelés:
 - előkészítés:Sa 2.0
 - felületkezelés: 60 mikron korróziógátló alapozás + 120 mikron antracitszürke fedőfestés (RAL 7011)
 - vízszintes támrúd
 - Az oszlopok között vízszintes támrudak biztosítják a hosszirányú merevítést.
 - felületkezelés:
 - előkészítés:Sa 2.0
 - felületkezelés: 60 mikron korróziógátló alapozás + 120 mikron antracitszürke fedőfestés (RAL 7011)
 - szélrácsok
 - középen készülnek mindkét irányban 4 db szerkezeti elemmel.
 - felületkezelés:
 - előkészítés:Sa 2.0

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- felületkezelés: 60 mikron korróziógátló alapozás + 120 mikron antracitszürke fedőfestés (RAL 7011)
- fagerendák lefogatása
 - A ferde, változó keresztmetszetű acél konzolokra menetes száruk kerülnek felhegesztésre úgy, hogy a 18 cm magas ragasztott fatartót képes legyen fogadni .
 - felületkezelés:
 - előkészítés: Sa 2.0
 - felületkezelés: 60 mikron korróziógátló alapozás + 120 mikron antracitszürke fedőfestés (RAL 7011)
- Lefogató szerelvény gyártása, elhelyezése
 - *Statikai tervek szerint a 8 db acél pillér esetében az alaptestekbe kerülnek elhelyezésre fogadószerkezetként*
- Épület-acélváz és merevítő elemek szerelése tömör szerelvényekből, festett kivitelben Felület előkészítés: Sa 2.0 (MSZ ISO 8501-1) Felület kezelés: korróziógátló alapozás 60 mikron+120 mikron fedőfestés.
 - *Statikai tervek szerinti keretállások szerkezeti elemei*

35 Ácsmunkák

- Acél szerkezetű tetőn végzett kiegészítő ácsmunkák
 - szelemenek, fagerendák a ferde acélgerendán RR gerendák süllyesztett fejű csavarokkal
 - rétegelt-ragasztott szelemen-fatartó az építmény hossz tengelyében
 - keresztmetszeti méret: 10/18 cm
 - (ragasztott fenyő gerenda)
 - rögzítés: ferde, változó keresztmetszetű gerendán menetesszárra rögzítve, süllyesztve, hogy a hajópadló burkolat zavartalanul elhelyezhető legyen
 - felületképzés: üzemi körülmények között gyalult, festett (pácolt tölgy lazúr színben, alapozás után)
 - deszkázat a gerendán
 - szelemen tengelyére merőleges 24 mm-es fózolt hajópadló teljes felületen.
 - anyaghasználat: fenyő
 - felületképzés: üzemi körülmények között előre mindkét oldalon alapozott, alsó, látszó oldala pácolt-tölgy lazúr.
 - Homlokdeszkázatok
 - keresztmetszeti méret: 2,5/12 cm
 - elhelyezés: a ferde acélgerenda végén síkban elhelyezett szelemenre szegezve úgy, hogy tagozatos megjelenést biztosítson a két homlokvonalon végig az építmény teljes hosszában.
 - anyaghasználat és felületképzés: gyalult fenyő deszkázat üzemi körülmények között minden oldalon alapozva és pácolt tölgy színűre lazúrozva.
 - Oromdeszkázatok tagozatosan
 - keresztmetszeti méret: 2,5/18 cm, valamint 2,5/12 cm tagozatos kialakítással
 - elhelyezés: az oromzaton a szelemenek végeit egy deszka a szelemenvégeket teljes magasságban zárja, majd arra tagozatosan kerül elhelyezésre a záró deszkázat, mely fogadja az oromszegély bádorgozást.
 - anyaghasználat és felületképzés: gyalult fenyő deszkázat üzemi körülmények között minden oldalon alapozva és pácolt tölgy színűre lazúrozva.
 - lág és gombamentesítés
 - a beépítésre kerülő faanyagokat beépítés előtt lág és gombamentesítő szerrel szükséges kezelni, melyről a kivitelezőnek a kivitelezés végén nyilatkozni szükséges.
 - Alkalmazható szer: pl. Wolmanit QB-1

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László –építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- Deszkázás ereszdeszkázás, nádazás, bádogozás vagy ereszlemez alá
 - 25 mm-es deszka burkolat a szigetelt esőgyűjtő vályúban a ferde tetők között
 - A deszkázat az aljazaton és körbe a szigetelt határoló falakon készül
- Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval
 - 24 mm vastag anyagból
 - A ferde tetők és a szigetelt esőgyűjtő vályú esetében készül
 - Ferde tetőknél a ragasztott szelemenekre helyezve, Tölgy színű lazúrral felületkezelve
 - Esőgyűjtő vályú esetében a fagerendák alsó síkjában, RAL 7011 színű Lazúrral kezelve
- Deszkázás homlok- és oromdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig
- Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző, egyidejűleg égéskésleltető védelme merítéses, bemártásos, fűrésztéves technológiával felhordott anyaggal PYRONATUR faanyag rovar, gomba és tűz elleni védőszer
- Rétegelt-ragasztott szelemen-fatartó gyártása, elhelyezése az építmény hossz tengelyében keresztmetszeti méret: 10/18 cm minőség: GL 28 h (ragasztott fenyő gerenda) Gyárilag felületkezelve, láng- és gombamentesítve Alkalmazott láng és gombamentesítő szer: Wolmanit QB-1 , forgalmazó utasításai szerinti felhasználással Felületkezelés: -látszó ragasztott fagerendák előre szórva -minden oldalán SZÓRT szerkezeti elem -alapozó: SADOLIN BASE -fedő lazúr: SADOLIN PLUS sötéttölgy színben
- Építőmesteri munkák Ácsmunka Tetőfólia- és alátétlemez-terítés Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva LINDAB LSZ-500 szellőzőszőnyeg többrétegű alátét-hordozóréteggel, 1,5x25 m, szürke

43 Bádogozás

- oromszegély bádogozások
 - héjazattal megegyező színű rendszerlemez RAL 9007 szürke színben
 - kiemelt rögzítőszegélyhez rögzítve tömítő alátéttel
- lefolyócsatornák
 - Anyaghasználat: LINDAB RAINLINE antracit-szürke RAL 7011
 - Alkalmazott keresztmetszet: R-150 csatornánként a végeken 1-1 db
- ereszszegegy bádogozás
 - teli deszkázathoz rögzített héjazattal megegyező színű rendszerlemez RAL 7011 antracit színben
 - erre fut rá a szellőzőszőnyeg
- kiemelt rögzítőszegély
 - rendszerlemez RAL 7011 antracit színben
- Táblás fedések; Fémlemez fedés táblalemezből előkorcolt síklemezes kivitelben, profilok bepattintós illesztésével, alsó korc melletti csavaros rögzítéssel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Seamline L-SRP 25 Click előkorcolt tetőprofil védőfóliával, tűzhorganyzott acél + Premium bevonat, standard színben
 - *Ferde tető héjazata*
- Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből LINDAB Rainline SRÖR 100 körszelvényű lefolyócső egyik végén szűkítve, horganyzott acél + Elite bevonat, standard színben
 - *A vízlevezető vályúk esetében 4 helyen készül*
 - *Szigetelésen átvezetve galléros kiképzéssel*
 - *RAL 7011 színben acél oszlopokhoz rögzítve alaprajzon ábrázolt pozícióban*
- Ereszszegegy szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat,

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építészmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építészmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 151-200 mm
- Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm
- Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 33 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm
 - *A tetők magas pontján végig vezetve, oromdeszkázatra felhajlítva*
- Kétvízorros falfedés, egyenesvonalú kivitelben, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 201-250 mm
 - *A vízgyűjtő vályú végfalain a gerenda és a deszkázat együttes lefedésével*

47 Felületképzés (festés, mázolás, korrózióvédelem)

- acélszerkezetek
 - a tartószerkezeti tervben meghatározott acél tartószerkezeti elemek a beépítés előtt üzemi körülmények között korróziógátló alapozással és fedőfestéssel, szórt kivitelben
 - Korróziógátló alapozás: 60 mikron szórással
 - Fedőfestés: 120 mikron antracit szürke színben RAL 7011 szórással
- faszervezetek láng és gombamentesítése
 - rétegelt ragasztott (RR) fatartók (szelemenek) telephelyen előkezelve
 - 24 mm-es fózolt deszkázat üzemben előkezelve
 - orom és homlokdeszkázat üzemben előkezelve
 - alkalmazott láng és gombamentesítő szer: Wolmanit QB-1 , forgalmazó utasításai szerinti felhasználással
 - a láng és gombamentesítési folyamat elvégzését a kivitelezőnek a kivitelezés során írásban igazolni szükséges
- látszó ragasztott fagerendák előre szórva
 - minden oldalán SZÓRT szerkezeti elem
 - alapozó: SADOLIN BASE
 - fedő lazúr: SADOLIN PLUS
 - Szín = anyaghasználati lap szerint
- 24 mm-es hajópadló előre szórva egyoldaltól alulról látszóan a ferde tetők esetében
 - egy oldalán és az éleken SZÓRT felülettel
 - alapozó: SADOLIN BASE minden oldalon
 - fedő lazúr: SADOLIN PLUS
 - Szín = anyaghasználati lap szerint
 -
- 24 mm-es hajópadló előre szórva egyoldaltól alulról látszóan a vízvezető vályú alsó és oldalfali látszó burkolatai esetében
 - egy oldalán és az éleken SZÓRT felülettel
 - alapozó: SADOLIN BASE minden oldalon
 - fedő lazúr: SADOLIN PLUS RAL 7011 színben csak a látszó oldalon és az éleken
- homlok és oromdeszkázatok előre szórva
 - minden oldalán SZÓRT
 - alapozó: SADOLIN BASE
 - fedő lazúr: SADOLIN PLUS
 - Szín = anyaghasználati lap szerint

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
 Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
 Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
 Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254
- Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolatlan felületen Sadolin Extra vastaglazúr színtelen, EAN: 5903525220050

48 Szigetelés

- Szellőzőszőnyeg az SRP-CLICK korcolt héjazat alá
 - anyaghasználat: LINDAB LSZ 500 szellőző szőnyeg
 - a deszkázatra közvetlenül fektethető a gyártó beépítési utasítása szerint.
- Az elkészült lemezelésre
 - FATRATEX 200 hőkezelt geotextília védőlemez 200g/m² csúsztató réteg kerül, oldal irányban felhajtva,
 - majd arra a tervezett FATRAFOL 810 vastag, szöveterősítéses lágy PVC vízszigetelő lemez, szürke (átfedések alatt tárcsás dűbeles mechanikai rögzítéssel a teherhordó födémhez) mechanikai, illetve forrólevegős hegesztéssel.
 - A szigetelés áttöréseinél (pl. GEBERIT lefolyó) kivágás után galléros utólagos hegesztéses feltöltés készül.
- Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 1,0 mm vastag lágy PVC vagy PIB lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével FATRAFOL 810 1,5 mm vastag, szöveterősítéses lágy PVC vízszigetelő lemez, szürke
- Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét- és elválasztó rétegek beépítése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen FATRATEX 200 hőkezelt geotextília 200g/m²

61 Útburkolatalap és makadámburkolat készítése

- Mechanikailag stabilizált alapréteg készítése, FZKA, tömörítve
 - 25+5 cm vastagságban

62 Kőburkolat készítése

- Burkolat alap, szegély, kő
 - Szegélykövek
 - betonba rakott kiemelt és süllyesztett szegélyek
 - Anyaghasználat: 25/25/15 cm
 - Szín: szürke
 - A kiemelt szegélyek magassága a parkoló burkolati szintjétől mért magasság: 12 cm , ami egyben a járdaburkolat magassága is.
 - Süllyesztett szegélyek választják el az aszfalt és a térkő burkolatokat egymástól, illetve az eltérő terhelésű felületeket egymástól (gépjármű- gyalogos)
 - Betonba rakott kerti szegély az orvosi rendelő rámpájára vezető térkövezés esetében
 - Anyaghasználat: 5/20/100 cm
 - Szín: szürke
 - A helyszínrajzon ábrázolt módon a fedett beálló végétől az aszfaltozott útig csökkenő magasságban készül a süllyesztett szegélyig.
 - Térburkolatok
 - Anyaghasználat: Préselt beton szürke
 - Vastagság: 6 cm , illetve 8 cm
 - Rakási mód: haladási irányra merőlegesen kötésben
 - Rakás után gumilapos lapvibrátorral tömörítve, beseperve.
 - ágyazat:
 - a termett talaj tömörítése
 - a teherbíró ágyazat 25+5 cm FZKA zúzalék, két rétegben tömörítve

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

- 3-5 cm 0-0,4mm-es finom h.kavics ágyazat készül szintbe húzva
- Aszfalt burkolat
 - Anyaghasználat: Ac meleg, hengerelt aszfalt
 - Vastagság:
 - 4 cm AC 11 kopó aszfalt kopóréteg
 - 6 cm AC 16 alap aszfalt kötőréteg
 - ágyazat:
 - 20 cm Homokos kavics,
 - 15 cm FZKA zúzottkő alap
- Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélyekből vagy cölöpökből, 25 cm hosszú elemekből KK KAVICS BETON útszegély 15x25x25 cm, szürke C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal
- Süllyesztett szegély vagy futósr készítése, alapárok kiemeléssel, beton alapgerendával, hézagolással, 40 cm hosszú előregyártott beton szegélyelemekből KK KAVICS BETON süllyesztett szegély 15x20x40 cm, szürke C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal
- Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben KK KAVICS BETON London 10x20x6 cm, szürke
 - Antracit színben
- Térburkolat készítése rendszerkövekből 8 cm-es vastagsággal, kvarc kopórétegű 10x10x8; 10x20x8; 20x20x8; 30x20x8; 40x20x8, 30x30x8; 40x40x8, 60x20x8 cm-es méretekben KK KAVICS BETON London 10x20x8 cm, szürke
 - Szürke színben
 - Parkolókat elválasztó sávok Antracit színben

I/11. ÉGÉSTERMÉK-ELVEZETÉS MEGOLDÁSÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁSA

NEM RELEVÁNS

I/12. KÖZMŰVESÍTETTSÉG, KÖZMŰVESÍTÉS MEGOLDÁSAI

NEM RELEVÁNS

I/13. NYILATKOZAT AZ OTÉK 50.§(3) BEKEZDÉSÉBEN MEGHATÁROZOTT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉGRŐL.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerint

a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,

b) a tűzbiztonság,

c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,

d) a biztonságos használat és akadálymentesség,

e) a zaj és rezgés elleni védelem,

f) az energiatakarékosság és hővédelem,

g) az élet- és vagyonvédelem, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata

alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

I/14. KÖZMŰSZOLGÁLTATÓKKAL TÖRTÉNT EGYEZTETÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK

NEM RELEVÁNS

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.

Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu

Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

II. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS

Csapadékvíz elvezetés

A tetőfelületről lefolyó csapadékvíz az ingatlan zöldfelületén elszivárog. Csapadékvíz elvezető vezetékhalózat az ingatlanon nincs kiépítve.

III. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS TARTÓSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ RÉSZÉ !

IV. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS

V. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS

VI. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS

VII. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

1a. aszfalt burkolat

- 4 cm AC-11 kopó aszfaltréteg
- 6 cm AC-16 alap aszfalt kötőréteg
- 20 cm FZKA zúzott kő alapréteg
- 15 cm homokos kavicságy
- Termő talaj

1b. gépkocsival terhelt térburkolatok

- 8 cm beton térburkolat
- 3 cm ágyazóréteg
- 5 cm FZKA kiékelés
- 25 cm FZKA zúzott kő alapréteg
- Termőtalaj

1c. térburkolt járdák

- 6 cm beton térburkolat
- 3 cm ágyazóréteg
- 5 cm FZKA kiékelés
- 25 cm FZKA zúzott kő alapréteg
- Termőtalaj

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

2a. járda feletti tetőszerkezet

- 1,5 mm FATRAFOL 810 vastag, szöveterősítéses lágy PVC vízszigetelő lemez, szürke hegesztve mechanikai rögzítéssel
- 1 rtg. FATRATEX 200 hőkezelt geotextília védőlemez 200g/m²
- 2,5 cm deszka burkolat
- 0-8 cm párnafa (lejtést adó réteg.)
- 18 cm RR fa födémgerenda
- 19 cm gyalult látszó hajópadló burkolat
- 10 / 10 cm Látszó párnafa acél vázra rögzítve
- Méretezett acél szerkezet

2b. parkolók feletti tetőszerkezet

- Lindab SRP Click előkorcolt fémlemez fedés
- 1 rtg. alátét héjazat Lindab LSZ 500 alátét fólia
- 2,5 cm gyalult látszó hajópadló
- 10/18 cm gyalult látszó fa szelemen
- Méretezett idomacél konzol

3a. járda feletti oromfal

- 1,5 mm FATRAFOL 810 tetőszigetelés hegesztve mechanikai rögzítéssel
- 1 Rtg. FATRATEX 200 hőkezelt geotextília 200g/m² csúsztató, elválasztó Rtg.
- 10/40 cm fa gerendafal

VIII. HELYISÉGGYMUTATÁS

HELYISÉGEK LISTÁJA:

Fedett elárúsító tér 198,18 m² préselt beton térburkolat

- Ebből a különböző funkciók az alábbiak szerint oszlanak meg:
 - Árusok parkolója: 133,92 m²
 - Fedett elárúsító tér: 64,26 m²

IX.

ALTERNATÍV ENERGIAELLÁTÁS MEGVALÓSÍTHATÓSÁGI ELEMZÉSE

NEM RELEVÁNS

X. KÖRNYEZETVÉDELMI, KÖRNYEZETI ÉS KERTÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS

NEM RELEVÁNS

Figyelem!

- A kivitelezés során a vonatkozó biztonságtechnikai szabványok maradéktalanul betartandók!
- A beépítésre kerülő anyagok és szerkezetek, szigorúan csak a gyártó által megadott beépítési feltételek és technológiai előírások betartásával használhatóak fel és építhetők be !
- A kivitelezés kizárólag jogerős építési engedély alapján végezhető a vonatkozó törvényeknek megfelelően, előzetesen bejelentett felelős műszaki vezető irányítása mellett !

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly – építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

Építésszerelési munkából származó hulladék kezelése és elvárások a telephelyen munkát végző vállalkozókkal szemben:

- A kivitelezési és az azt követő karbantartási és felújítási munkák során, bármilyen tevékenységet végző vállalkozók részéről a megbízó megköveteli a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi előírások betartását és betartatását az alábbi főbb szempontok figyelembevételével:
 - A vállalkozók helyi vezetői kötelesek biztosítani a munkavállalók oktatását a betartandó környezetvédelmi követelményekről.
 - A vállalkozó köteles gondoskodni, az ideiglenes felvonulási létesítményének környezetében a rendezett, esztétikus állapot folyamatos fenntartásáról, a térburkolt vagy füvesített terület tisztán tartásáról, állagának megóvásáról.
 - Készülék, berendezés, nyomvonalas létesítmény tisztítási munkája során az eltávolított anyagok szerződés szerinti kezelése, tárolása és szállítása az ártalmatlanítási vagy lerakási helyre.
 - Berendezés-, gép-, készülék megbontásánál esetlegesen elfolyó anyag felfogása megfelelő edénnyel vagy tálcával, az összegyűjtött anyag elhelyezése a munkaterület szerint illetékes vezető utasítása szerint.
 - Berendezés, gép, alkatrészmosás, tisztítás csak a megbízó vagy a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt helyen és módon történhet.
 - A munkavégzéshez esetlegesen szükséges veszélyes áru szállítása, átfajtása, tárolása során maradéktalanul betartandók a vonatkozó környezetvédelmi előírások.
 - A munkavégzés során esetleg keletkező veszélyes hulladék kezelése csak a jogérvényes vonatkozó rendelkezések szerint történhet.
 - Olyan anyagot, amely kiömlés, elfolyás esetén a talajt, talajvizet szennyezheti csak az arra kijelölt betonozott felületen, vagy kármentő tálcában szabad tárolni.
 - A munkavégzés vagy anyagtárolás során esetlegesen előidézett talaj, talajvíz szennyezést a területileg illetékes vezetőnek haladéktalanul be kell jelenteni. A kárelhárításra a megbízóval egyeztetett módon kell intézkedni.
 - Építési-, szerelési-, bontási munkánál keletkező hulladék a szerződésben rögzített vagy az építési-, szerelési naplóban szabályozott módon helyezendő el. Az elkülönített gyűjtés-, tárolás szabályai betartandók.
 - Külön előírás hiányában a munkavégzés során keletkező kisebb mennyiségű hulladék a munkaterület szerint illetékes vezető által megjelölt hulladékgyűjtőbe helyezhető el.
 - Biztosítani kell a belső égési motorral szerelt gépjármű, munkagép, aggregát jól szabályozott üzemét a levegő tisztaság védelme érdekében.
 - Gépjármű, munkagép vagy aggregát zajcsökkentő elemeit eltávolítani nem szabad, annak hiányában a berendezés nem üzemeltethető.
 - A szállítás során, az útfelületre kerülő szennyeződést, a lehetőség szerint el kell kerülni. Amennyiben ez mégsem oldható meg, úgy a vállalkozó köteles azt azonnal eltakarítani.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújrhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésszámológép- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László – építésszámológép- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66

ÁLTALÁNOS UTASÍTÁSOK

- Az építkezés alatt, az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvó rendszabályokat tervezői utasításokat, kivitelezői és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani és tartatni!
- A munkahelyi vezetés gondoskodik a munkavégzés ideje alatt a szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai figyelem betartásáról, követelje meg - és ügyeljen - a biztonságtechnikai előírások valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak maradéktalan betartását és betartatását.
- Ahol a terv, műleírás és a költségvetés másként nem intézkedik, ott az érvényes műszaki és kivitelezési előírások, szabványok és egyéb helyi előírások figyelembe vételével kell eljárni.
- Kivitelezés közben a vegyes szerkezetek (különösen a nyílászáró szerkezetek és beépített berendezések) ideiglenes védelméről gondoskodni kell.
- A tervtől való bármilyen eltérés csak az illetékes tervező és a beruházó megbízottjának előzetes hozzájárulásával kezdeményezhető.
- Az egyes munkafázisok vagy szakmák belépése, valamint a gyártmányok gyártásba adása előtt a tervezővel konzultálni szükséges.
- A széria elemek gyártása, beépítése vagy burkolatok készítése és a színezés előtt mintadarabok, ill. minta felületek készítenők. Ezeket a tervezőnek be kell mutatni.
- Az építkezéskor kiderül. váratlan problémák (pl. bontások során előkerülő bizonytalanságok, rejtett hibák, anyagbeszerzési akadályok, anyag kiváltások) megoldásához a tervezőnek és a beruházást bonyolítóknak (műszaki ellenőr) az együttes véleményét ki kell kérni.
- A létesítmény megvalósításához, csak a létesítmény jellegét is figyelembe vett érvényes minősítési engedéllyel rendelkező és az egészségügy területén már bevált anyagok építhetők be és használhatók fel.

MEGJEGYZÉS:

- A kivitelezés során az érvényben lévő törvényeket, rendeleteket, szakági szabványokat, előírásokat, balesetvédelmi, munkavédelmi- és tűzvédelmi előírásokat a felelős kivitelezőnek be kell tartani és tartatni!!
- A tervben meghatározott anyagok amennyiben azok az építési engedélyben engedélyezettek, úgy azoktól eltérni, csak az építési engedély módosításával lehet. A betervezett anyagok, ha esetleg konkrét típusként kerültek megnevezésre, úgy azok csak a minőség és a követelményrendszer minimumát jelentik. Azok kiváltása csak annál jobb minőséggel, de legalább vele egyenértékű anyaggal lehetséges.
- A tervet az írásos anyagot, és a szakági és technológiai munkarészeket csak egyetemben egységes szerkezetben lehet kezelni.

Sátoraljaújhely. 2019.06.07.

Gál Károly
Építésmérnök
OTN: É-05-0255
3963 Karcsa, Rákóczi út 105.

Tóth László
Építésmérnök
OTN: É-05-0433
3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8. I/3.

VIRTUÁL ÉPÍTÉSZ STÚDIO KFT.

3980 Sátoraljaújhely, Kazinczy út 8.
Tel/Fax: + 36-47-323-191, e-mail: info@ves.hu, web: www.ves.hu
Gál Károly –építésmérnök- 3963 Karcsa, Rákóczi út 105. - 06-30-579-22-17
Tóth László –építésmérnök- 3994 Pálháza, Vörösmarty út 9. - 06-30-578-89-66